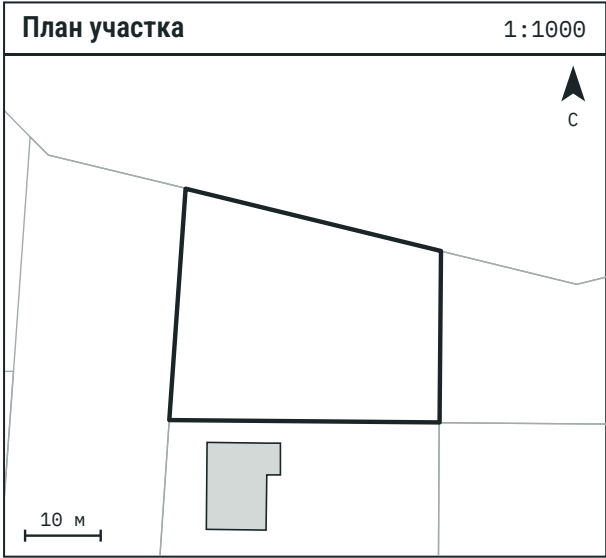


Сведения об участке

Пример отчёта

Кадастровый номер	скрыто в примере
Кадастровый квартал	скрыто в примере
Адрес	скрыт в примере
Площадь по документам	931 м²
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешённое использование	Для индивидуального жилищного строительства
Вид объекта	Земельный участок, землепользование
Статус	Учтенный
Дата постановки на учёт	скрыто в примере
Вид права	Собственность
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	скрыто в примере
Удельная стоимость	скрыто в примере
Дата определения стоимости	скрыто в примере



РАСПОЛОЖЕНИЕ	
Центр участка	скрыто в примере
Высота над морем	255 м
Уклон	0,6°, склон на северо-запад
Часовой пояс	UTC+5
РАЗМЕРЫ	
Западная сторона	30,7 м
Южная сторона	35,7 м
Восточная сторона	22,7 м
Северная сторона	34,8 м
Периметр	123,9 м
Площадь внутри отступа 3 м	601 м²

СЕРВИС	ПАСПОРТ УЧАСТКА	МАСШТАБ	ЛИСТ	ДАТА
Карта солнца	Сведения об участке			
kartasoInca.ru	Пример отчёта · участок не указан	—	1 / 8	14.09.2026

ЛИСТ	РАЗДЕЛ	НАЗВАНИЕ	ЧТО ВНУТРИ
1	—	Сведения об участке	Кадастровые данные, стоимость, размеры, расположение
2	—	Содержание	Состав отчёта, условные обозначения, условия расчёта
3	1	Границы, зоны и нормы застройки	Водоохранные и другие зоны ограничений, отступы, расстояние до соседей
4	2	Ход солнца	Диаграмма неба, восход, закат и высота солнца по месяцам
5	3	Тени по сезонам	Тени от дома, деревьев и соседских построек в четыре дня года
6	4	Окружение и ветер	Деревья с высотой, дома соседей, рельеф, снег, роза ветров по сезонам
7	5	Солнце на стенах дома	Часы прямого солнца на каждой стене по месяцам года
8	6	Солнце на земле и выводы	Карта освещённости участка, рекомендации

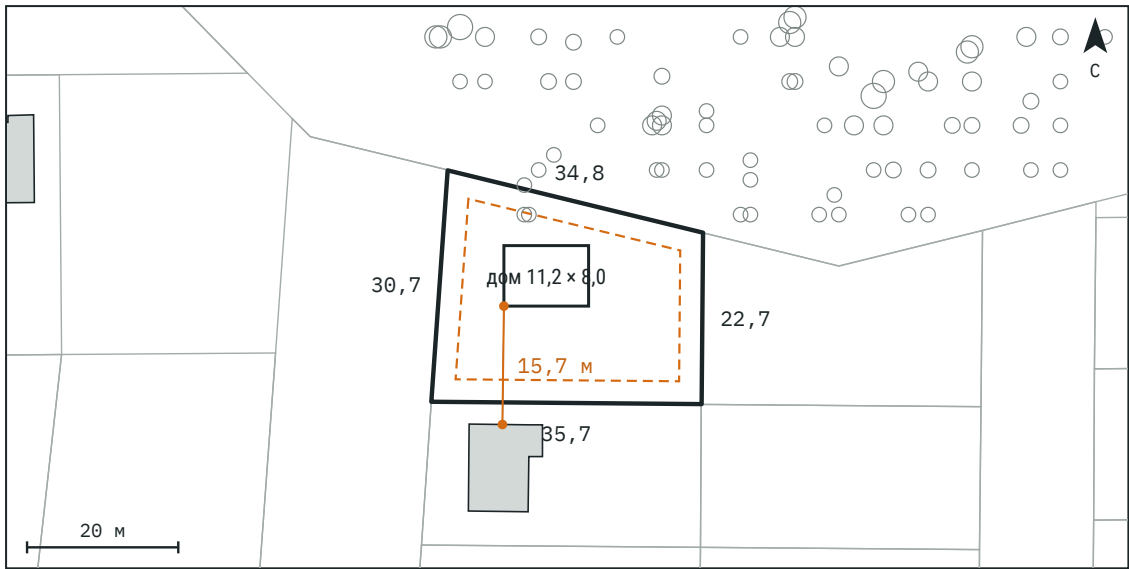
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Граница участка	 Границы соседних участков
 Отступ 3 м от границ	 Проектируемый дом
 Постройка соседей	 Крона дерева
 Тень в полдень	 Контур тени утром и вечером
 Водоохранная зона, прибрежная полоса	 Другая зона ограничений

УСЛОВИЯ РАСЧЁТА

- Дом на сцене не ставился, поэтому в отчёте он стоит в месте по умолчанию: 11,2 × 8,0 м, конёк 6,4 м. Поставьте свой дом на сцене и скачайте отчёт заново.
- Время местное, UTC+5. Тени и солнце на земле — на 21 июня, 20 марта, 22 сентября и 21 декабря. Восход, закат и часы на стенах — на каждый месяц: 21-е число, в марте 20-е, в сентябре 22-е.
- Препятствия: 1243 дерева с высотой по спутниковой съёмке, 10 построек соседей по этажности, забор высотой 1,9 м, линия горизонта по рельефу.
- Окружение на сцене не правилось.
- Часы на стене считаются в точке в 1,5 м перед её серединой на высоте 1,5 м, часы на земле — по сетке 1 × 1 м на высоте 0,5 м.
- Расчёт справочный и не заменяет экспертизу инсоляции.

СЕРВИС	ПАСПОРТ УЧАСТКА	МАСШТАБ	ЛИСТ	ДАТА
Карта солнца	Содержание			
kartasoInca.ru	Пример отчёта · участок не указан	—	2 / 8	14.09.2026



--- Отступ 3 м [dashed blue box] Водоохранная зона, прибрежная полоса [grey box] Постройка соседей

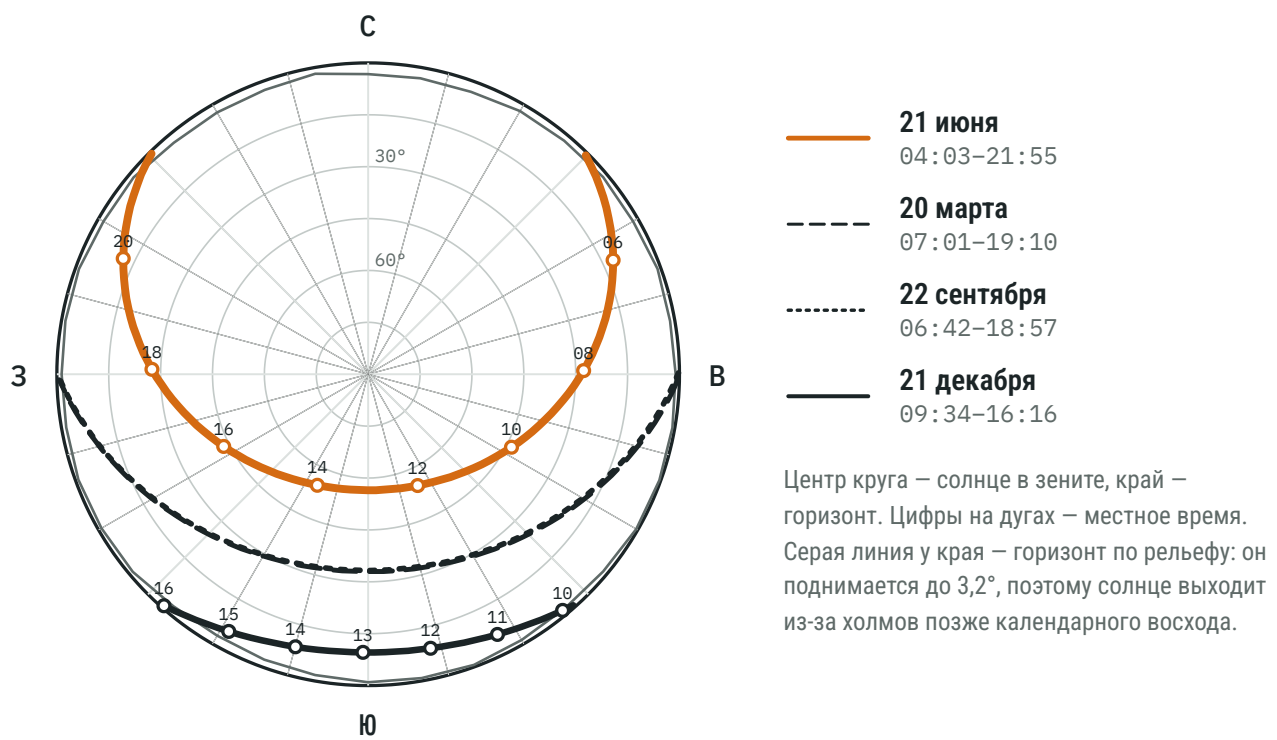
Вывод по зонам ограничений

Участок не входит в водоохранные зоны. Ближайшая – водоохранная зона в 161 м от границы участка.

ЗОНА	НАЗВАНИЕ ПО ДОКУМЕНТУ	НА УЧАСТКЕ
Водоохранная зона	Водоохранная зона (название скрыто в примере)	в 161 м
Прибрежная защитная полоса	Прибрежная защитная полоса (название скрыто в примере)	в 161 м

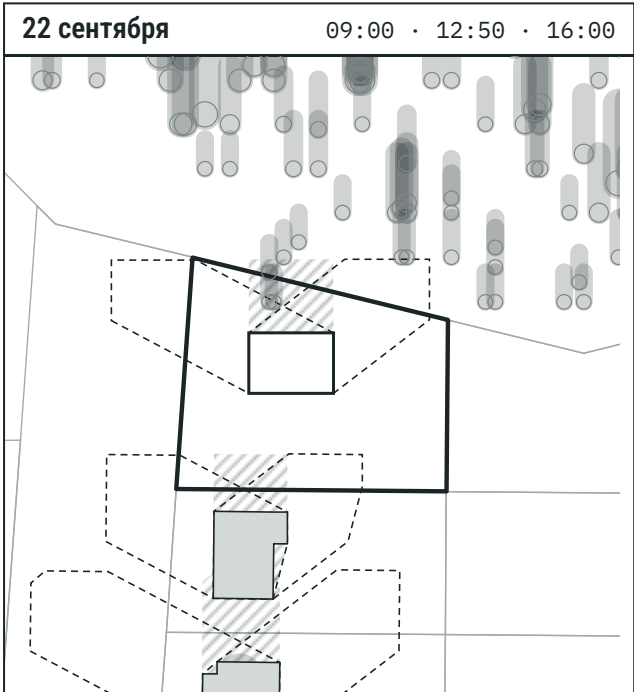
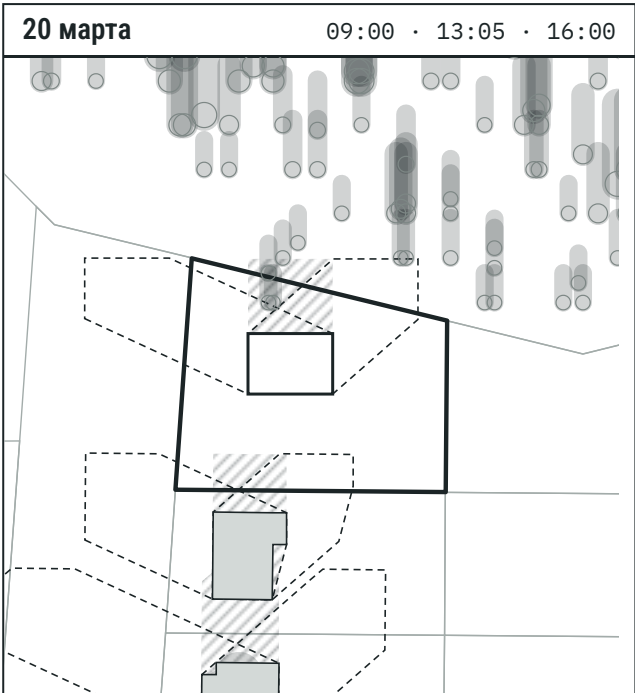
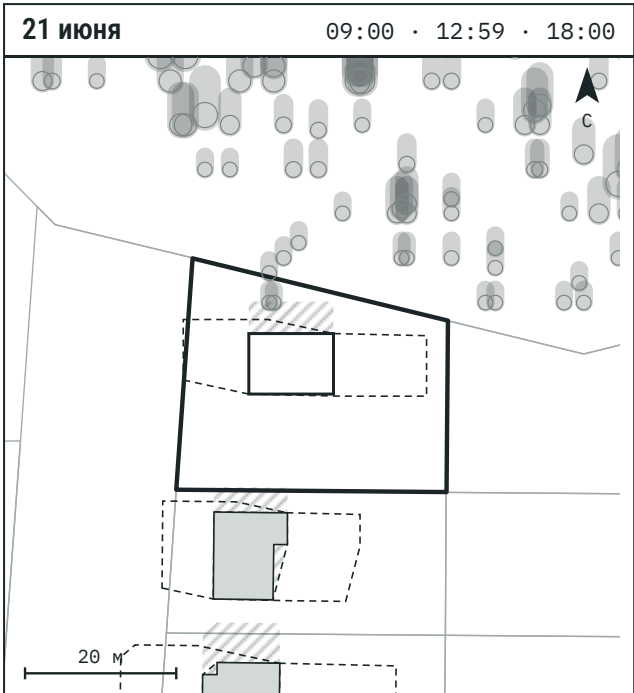
ДО ГРАНИЦЫ СОСЕДНЕГО УЧАСТКА, НЕ БЛИЖЕ			
Жилой дом	3 м	Высокорослое дерево	3 м
Постройка для скота и птицы	4 м	Среднерослое дерево	2 м
Баня, гараж, другие постройки	1 м	Кустарник	1 м

По СП 53.13330.2019. Между домами на соседних участках нужен противопожарный разрыв 6–15 м в зависимости от материала стен. Проектируемый дом стоит в 15,7 м от ближайшей постройки соседей. Местные правила застройки могут требовать больше.



ДАТА	ВОСХОД	ЗАКАТ	СВЕТОВОЙ ДЕНЬ	ПОЛДЕНЬ	ВЫСОТА В ПОЛДЕНЬ	ТЕНЬ ОТ 1 М
21 января	09:17	17:01	7,8 ч	13:09	13,2°	4,3 м
21 февраля	08:12	18:11	10,0 ч	13:11	22,5°	2,4 м
20 марта	07:01	19:10	12,2 ч	13:05	32,9°	1,5 м
21 апреля	05:35	20:19	14,8 ч	12:56	44,9°	1,0 м
21 мая	04:29	21:20	16,9 ч	12:54	53,2°	0,7 м
21 июня	04:03	21:55	17,9 ч	12:59	56,5°	0,7 м
21 июля	04:36	21:31	16,9 ч	13:04	53,5°	0,7 м
21 августа	05:37	20:23	14,8 ч	13:00	45,1°	1,0 м
22 сентября	06:42	18:57	12,3 ч	12:50	33,3°	1,5 м
21 октября	07:43	17:40	10,0 ч	12:42	22,3°	2,4 м
21 ноября	08:51	16:35	7,8 ч	12:43	13,1°	4,3 м
21 декабря	09:34	16:16	6,7 ч	12:55	9,6°	5,9 м

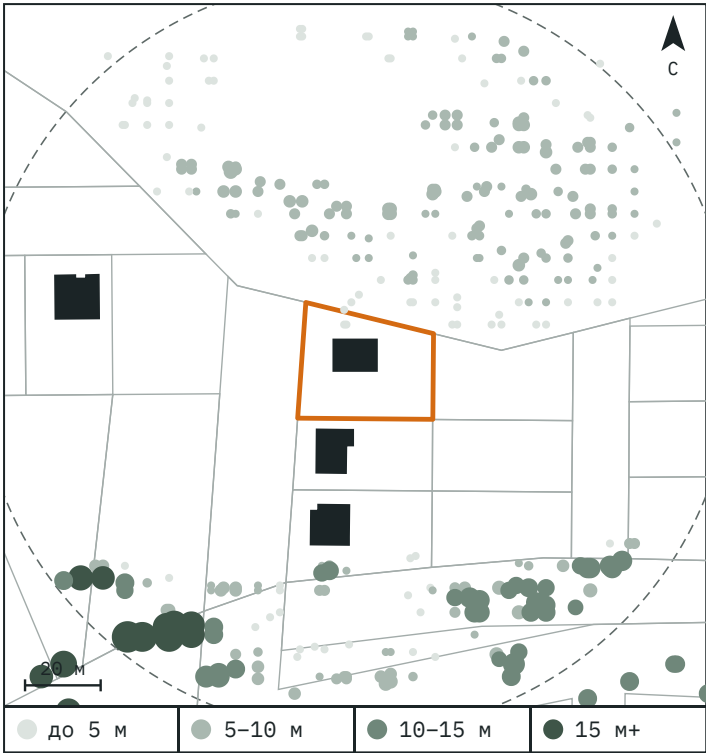
«Тень от 1 м» — длина полуденной тени от предмета высотой один метр. Для дома с коньком 6,4 м умножьте на 6,4.



- Проектируемый дом
- Постройка соседей
- Крона дерева
- Тень в полдень
- Контур тени утром и вечером

Серые полосы — тени деревьев в полдень. 21 декабря солнце поднимается только до 9,6°, и полуденная тень от предмета в 1 м вытягивается на 5,9 м. Когда солнце ниже 6°, контур тени не рисуем: она уходит далеко за край плана.

СЕРВИС	РАЗДЕЛ 3	МАСШТАБ	ЛИСТ	ДАТА
Карта солнца	Тени по сезонам			
kartasoInca.ru	Пример отчёта · участок не указан	1:1000	5 / 8	14.09.2026



ДЕРЕВЬЯ	
В радиусе 130 м	355
Выше 10 м	53
Самое высокое	20 м
Лес в радиусе 400 м	50 % площади
Породы	лиственные 75 %, хвойные 18 %, смешанные 7 %
РЕЛЬЕФ И КЛИМАТ	
Высота над морем	255 м
Уклон участка	0,6°, на северо-запад
Горизонт по рельефу	до 3,2°
Снег 20 марта	37 см
Снег 21 декабря	22 см

ПОСТРОЙКИ РЯДОМ С УЧАСТКОМ

УЧАСТОК	ЧТО ЭТО	ЭТАЖЕЙ	ВЫСОТА	ГОД	ДО ГРАНИЦЫ
: 2754	Жилой дом	1	≈ 5,0 м	2026	2,9 м
: 2681	Жилой дом	2	≈ 8,0 м	2025	22,8 м
: 2490	Жилой дом	1	≈ 5,0 м	2024	54,2 м
: 2686	Жилой дом	1	≈ 5,0 м	2025	116,8 м

Высота постройки оценена по числу этажей. Снег — средняя глубина за шесть лет наблюдений.

РОЗА ВЕТРОВ ПО СЕЗОНАМ, 2023–2025 ГОДЫ



Лепесток показывает, откуда дует ветер и как часто; оранжевый — самое частое направление. Скорость на высоте 10 м; штиль слабее 1 м/с в лепестки не входит.

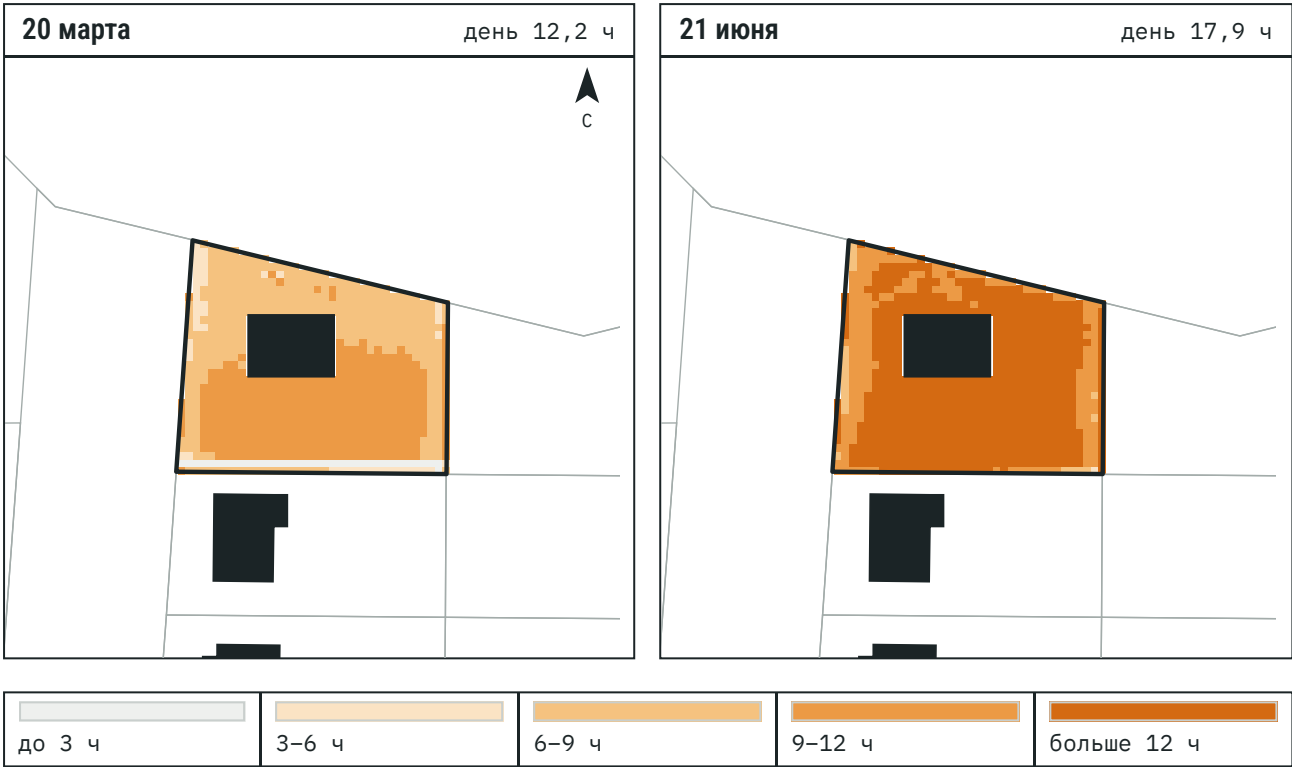
ДАТА	ЮЖНАЯ	ВОСТОЧНАЯ	ЗАПАДНАЯ	СЕВЕРНАЯ
21 января	3,6 ч 10:50–15:05	1,8 ч 11:00–12:50	1,3 ч 13:30–14:45	нет
21 февраля	8,8 ч 08:40–17:50	4,2 ч 08:45–12:55	4,3 ч 13:30–17:45	нет
20 марта	11,3 ч 07:30–18:45	5,4 ч 07:25–12:50	5,3 ч 13:25–18:45	нет
21 апреля	10,2 ч 07:55–18:05	6,5 ч 06:15–12:45	6,6 ч 13:15–19:50	1,8 ч 06:25–20:00
21 мая	9,3 ч 08:15–17:35	7,2 ч 05:35–12:45	7,7 ч 13:10–20:50	3,7 ч 05:50–20:25
21 июня	9,1 ч 08:30–17:35	7,3 ч 05:35–12:50	8,1 ч 13:15–21:20	4,3 ч 05:35–20:25
21 июля	9,3 ч 08:25–17:45	7,2 ч 05:45–12:55	7,7 ч 13:20–21:00	3,8 ч 05:55–20:35
21 августа	10,2 ч 08:00–18:10	6,5 ч 06:20–12:50	6,6 ч 13:20–19:55	1,9 ч 06:25–20:05
22 сентября	11,2 ч 07:20–18:30	5,5 ч 07:05–12:35	5,3 ч 13:10–18:30	нет
21 октября	8,7 ч 08:10–17:20	4,2 ч 08:15–12:25	4,2 ч 13:05–17:15	нет
21 ноября	3,6 ч 10:25–14:40	1,8 ч 10:35–12:25	1,3 ч 13:05–14:20	нет
21 декабря	1,8 ч 11:30–14:25	0,8 ч 11:45–12:35	0,8 ч 13:20–14:15	нет



СКОЛЬКО СОЛНЦА ЗАБИРАЕТ ОКРУЖЕНИЕ, 21 ДЕКАБРЯ

СТЕНА	БЕЗ ПРЕПЯТСТВИЙ	С ОКРУЖЕНИЕМ	ВТОРОЙ ЭТАЖ
Южная	5,7 ч	1,8 ч	3,6 ч
Восточная	2,4 ч	0,8 ч	1,3 ч
Западная	2,5 ч	0,8 ч	1,2 ч
Северная	нет	нет	нет

«Без препятствий» – расчёт по одной астрономии. «С окружением» – с деревьями, постройками, забором и рельефом. «Второй этаж» – та же стена на высоте 4,5 м.



ВЫВОДЫ

1. **Гостиная и кухня – на юг.** 21 декабря эта стена получает 1,8 ч прямого солнца, остальные: восточная – 0,8 ч, западная – 0,8 ч, северная – нет.
2. **Зимнее солнце закрывает окружение.** Без препятствий эта стена получала бы 21 декабря 5,7 ч, на деле – 1,8 ч. На втором этаже – 3,6 ч, светлые комнаты выгоднее поднять наверх.
3. **Спальни – на восток.** Летом солнце на этой стене с 05:35 до 12:50, к вечеру комнаты не перегреваются.
4. **Котельная, санузлы, гардероб – на север.** Солнца на этой стене меньше всего: 20 марта – нет, 21 июня – 4,3 ч.
5. **Грядки и теплица – к югу от дома.** 20 марта там в среднем 9,1 ч солнца, а к северо-западу от дома – 7,0 ч.
6. **Крыльцо – не с западной стороны.** Зимой ветер чаще всего дует с запада: 36 % часов, в среднем 3,8 м/с. Вход с этой стороны заметает, а через открытую дверь выдувает тепло.